

道志小中学校校舎清掃業務委託仕様書

事業名 道志小中学校校舎清掃業務委託

場 所 山梨県南都留郡道志村西和出村地内

1 概要

この仕様書は、校舎清掃事業に適用するもので、本事業を行う者は、本仕様書に定めるところにより、安全かつ確実に実施することを目的とする。

2 業務内容 校舎清掃業務一式

- ・ 床面洗浄及びノンスリップ仕上げワックス塗布
床面清掃範囲 小中学校校舎 階段等一部範囲外
床面材質 無垢檜フローリング（ウレタン層有）、ビニール床
- ・ ガラス、サッシ、網戸クリーニング
清掃範囲 小中学校校舎 2 階部分
ガラス両面 階段踊り場、図書室
ガラス外側面のみ 各教室等
サッシ、網戸簡易クリーニング

3 清掃実施方法

（1）床面清掃（床面材質無垢フローリング）

- ・ 什器移動を行い、ダスターや掃除機で埃等取り除く。
- ・ 洗剤塗布しポリッシャー等で洗浄し、水分を残さないようにウェットバキュームで吸い取る。
- ・ モップで仕上げ拭きし、乾燥させる。
- ・ 完全に乾いたら、床材に適合したノンスリップ仕上げワックスを塗布し乾燥させる。
- ・ 乾燥したら什器を元に戻す。

（2）床面清掃（面材質 ビニール床）

- ・ 什器移動を行い、ダスターや掃除機で埃等取り除く
- ・ 洗剤塗布しポリッシャー等で洗浄し、水分を残さないようにウェットバキュームで吸い取る
- ・ モップで仕上げ拭きし、乾燥させる。
- ・ 完全に乾いたら、床材に適合したノンスリップ仕上げワックスを塗布し乾燥させる
- ・ 乾燥したら什器を元に戻す。

(3) ガラスクリーニング

- ・ ガラス面は、洗剤を含ませたウォッシャー（シャンパー）等で濡らす。
高所の場合、脚立、伸縮ポールを使う。
安全対策を講じ、必要に応じて足場設置や高所作業車を用いる。
- ・ スクイジーでガラス面の水分を水切りし、ウエスで拭き上げる。

(4) サッシクリーニング

- ・ サッシ枠の下部分のレール部を洗い流し拭き上げて清掃する。

(5) 網戸クリーニング

- ・ 網戸は外さずそのまま洗い流し拭き上げて清掃を行う。

4 実施時期

冬季休暇中 令和8年12月26日～令和9年1月11日とする。

5 注意事項

- ・ 必要資材の搬入、組み立て、設置及び梱包材の廃棄等すべての経費を含むこと。
- ・ 作業が、仕様を満たさないものであることが判明した場合は、無償で本仕様を満たすよう対応すること。
- ・ 作業の際、施設内での衛生面の配慮を怠らないこと。
- ・ 業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
- ・ 作業にあたっては、第三者災害に注意し、施設内で十分な安全管理を行うこと。また、施設等に損傷を与えないように十分注意すること。万が一、建物等への損傷が発生、発見された場合には、誠意をもって速やかに原状回復を行うこと。
- ・ 使用する洗剤、ワックス等の物品は床材の風合いを損なわないよう、材質に適合したものを使用する。
- ・ 作業にあたっては、所管課との調整及び小中学校教職員の指示に従うこと。
- ・ 施設見学を希望する場合は、事前に所管課から許可を得た上で、小中学校教職員の指示に従うこと

6 所管課

山梨県南都留郡道志村 8990-1

水源の郷やまゆりセンター 道志村教育委員会事務局